



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA CAMERALE
N. 74 DEL 16 SETTEMBRE 2025**

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DEL SUD EST SICILIA SITO IN VIA DELLE MADONIE, N. 5-7 A RAGUSA, AL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA. DELIBERA N. 57/2025. INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 21 Serv. 1°/SG dell'11 gennaio 2023, pervenuto il 12 gennaio 2023, protocollo camerale n. 693, di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Catania, Ragusa e Siracusa (rectius Camera di Commercio del Sud Est Sicilia) in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 9 gennaio 2023, su proposta dell'Assessore regionale per le attività produttive, per assicurare la continuità gestionale, fino all'insediamento degli ordinari organi di amministrazione;

VISTO il verbale di insediamento del 12 gennaio 2023;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 840 del 25 maggio 2023, protocollato in pari data al n. 13556, con il quale sono state confermate la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Messina", la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. di Palermo-Enna" e la circoscrizione territoriale della "Camera di Commercio I.A.A. del Sud Est Sicilia" nonché l'istituzione della circoscrizione territoriale denominata "Camera di Commercio I.A.A. di Agrigento, Caltanissetta e Trapani";

TENUTE PRESENTI le deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 57 del 23.07.2025 e n. 72 del 12.09.2025 volte ad autorizzare la concessione in uso gratuito dell'immobile sito a Ragusa in Via delle Madonie 5 - 7, al Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

VISTA in particolare la su citata deliberazione n. 57/2025 con la quale veniva, altresì, approvato lo schema di contratto di concessione da stipulare con il suddetto Libero Consorzio Comunale di Ragusa, allegato alla delibera stessa per farne parte integrante e sostanziale;

POSTO che per mero errore di caricamento nella piattaforma A. T. del sito istituzionale di questa Camera di Commercio, l'allegato alla su citata deliberazione n. 57 relativo allo schema di contratto riporta refusi all'articolo 3, commi 4 e 5 relativo agli "Obblighi del Concessionario", non prevedendo: al comma 4 l'eccezione della cessione all'Associazione "Così Come Sei" o ad altre Associazioni aventi finalità coincidenti con quelli di cui al comma 2 del "Considerato", previa autorizzazione della Camera; e al comma 5 la restituzione dell'immobile al termine del contratto nello stato in cui è stato consegnato con l'eccezione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinario eseguiti per rendere fruibile l'immobile;



RITENUTO pertanto di procedere alla adozione dello schema di contratto per la concessione in uso gratuito dell'immobile sito a Ragusa in Via delle Madonie 5 – 7, al Libero Consorzio Comunale di Ragusa con la correzione dell'art. 3, commi 4 e 5, del suddetto contratto come sopra descritti;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa specificato, che qui si intende ripetuto e trascritto

1. Di confermare l'allegato schema di contratto di concessione in uso gratuito, per la durata di anni 10, eventualmente prorogabile per un ulteriore periodo, previo accordo scritto tra le parti almeno entro 6 (sei) mesi prima della scadenza, dell'immobile sito a Ragusa in via delle Madonie 5–7, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa al foglio A/64, particella 1542 sub 1, categoria catastale B5, al Libero Consorzio Comunale di Ragusa, per attività sociali, già approvato con la deliberazione n. 57/2025, con le modifiche che si sono rese necessarie a causa di un refuso verificatosi in fase di caricamento e pubblicazione della su citata delibera e del relativo allegato nella piattaforma A.T. del sito web istituzionale di questa Camera di Commercio, che a tal fine si allega in copia nella stesura corretta e definitiva.
2. Di pubblicare il presente provvedimento e l'allegata graduatoria sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sottosezione 1 "Bandi di Gara e Contratti", Sottosezione 2 "Delibere e determine a contrarre".

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Condorelli

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino Belcuore